



Sobre nós

Fundador da ML Síndicos Profissional, Marcio Lima é um experiente profissional que atua desde de 2015 na gestão de condomínios.

A empresa traz ao seu condomínio uma gestão transparente e dinâmica, com excelência nos serviços e economia para todos os condomínios. Trazer aos nossos clientes uma experiência rica dentro da nossa estratégia ágil e inovadora. O cenário econômico atual exige um novo conceito dentro da prestação de serviços de Síndico Profissional.

Benefícios



Imparcialidade e profissionalismo;



Preservação e valorização patrimonial;



Redução de custos de seu condomínio sem perder qualidade;



Agilidade e eficiência aos procedimentos rotineiros;



Eliminação dos problemas de conflitos;



Farei pessoalmente toda a gestão e o atendimento do condomínio;



Não tem vínculo empregatício com o seu condomínio;



Emissão de nota fiscal recolhimento de todos impostos referentes à prestação de serviços;



Não tem pagamento de férias e 13 salário.

O que fazemos?

- Convocar a assembleia dos Condôminos;
- Representar, ativa e passivamente, o Condomínio, praticando, em juízo ou fora dele, os atos necessários à defesa dos interesses comuns;
- Dar imediato conhecimento à assembleia da existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio;
- Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia;
- Diligenciar a conservação e a guarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores;
- Elaborar o orçamento da receita e da despesa relativa a cada ano;
- Cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas;
- Prestar contas à assembleia anualmente e quando exigidas;
- Realizar o seguro da edificação e manter todas as manutenções preventivas mensais, semestrais e anuais em dia, bem como Jardinagem, Hidráulica, Elétrica, Elevadores, Portas cortas foco, Sistema Ante Incêndio, cancelas, Portão automático, Catracas de controle de acesso, AVCB, Para Raios, PPRa, PCMSO e fazer a gestão do mobiliário e equipamentos destinados ao lazer, conforto à segurança dos condôminos;

Como funciona o atendimento

Com o objetivo de atender e resolver os problemas dos Condôminos relativos ao Condomínio farei o atendimento presencial e pessoalmente no escritório ou salão de festa e também por via telefone, WhatsApp, livro de reclamações ou por E-mail, com a diligência e presteza necessárias, todas as solicitações que se mostrem pertinentes, feitas pelos Srs. moradores, sejam eles condôminos ou inquilinos, assim como supervisão da conduta dos funcionários do Condomínio incluindo ainda o controle das pastas de prestação de serviços e dos documentos enviados pela empresa administradora do condomínio.

Cursos/ Especializações

- Síndico Profissional – Tecnoponta Treinamentos;
- Técnico em Segurança do Trabalho – SENAC;
- Gás Natural – Kit Gás Brasil;
- Elevadores: Equipamento, Peças e Manutenções – Oracle Elevadores;
- Impermeabilização Teoria Prática – Get Solution Premium;
- Como Contratar e Realizar Pintura de Fachada - Relux Pintura;
- Portaria Remota e de Tele-presença – Betronic;



WhatsApp



Telefone



E-mail



Site